

Tuchom dom wolnostojący 237 m2

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/tuchom-dom-wolnostojacy-237-m2/>

Wydruk z dnia: **2020-01-26 00:20:24**

SKU: **SAW 995870**

Cena: **499000**

Rok budowy: **2015**

Pokoi: **6**

Łazienek: **2**

Sypialni: **4**

Garaży: **2**

Pow. mieszkania: **237**

Działka: **1287**

rynek: **wtórny**

powiat: **kartuski**

gmina: **Żukowo**

-
- | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| • Aneks kuchenny | • Balkon | • Dachówka ceramiczna |
| • Droga dojazdu utwardzona | • Garaż w bryle budynku | • Gaz |
| • Materiał budowlany-
porotherm | • Ogród | • osobne wc |
| • Pralnia | | |
-

Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym we wsi Tuchom

[LOKALIZACJA]

Cicha i spokojna okolica, ok. 6km do granic Gdyni, ok. 7km do Gdańska. Droga dojazdowa żwirowa utwardzona, nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych.

[DZIAŁKA]

Działka w kształcie rombu o powierzchni 1287m2 o płaskim położeniu, ogrodzona siatką i metalową bramą. Doprowadzone media - woda i prąd, gaz i kanalizacja do realizacji na działce.

[DOM]

Nowoczesny, piętrowy dom z garażem dwustanowiskowym (35m2) w stanie surowym zamkniętym z wykonaną termoizolacją oraz elewacją zewnętrzną wykonany według projektu Archon - „Dom w Chmielu”

- Ściany zostały wykonane z Porothermu (bardzo dobre właściwości izolacyjne),
- Dach pokryty dachówką ceramiczną - Creaton Titania (50 lat gwarancji),
- Okna PCV trzyszybowe anty-wyważeniowe o wysokim współczynniku przewodzenia ciepła,
- Okna dachowe - drewniane FAKRO,
- Drzwi wejściowe - stalowe antywłamaniowe,
- Brama garażowa - automatyczna Beditom (ocieplana),
- System kominowy - Schiedel (uniwersalny do wszystkich rodzajów paliw, 30 lat gwarancji),
- Instalacja elektryczna, instalacja pod solary słoneczne, instalacja odgromowa, instalacja alarmowa, instalacja pod TV i telefon.

Na budynek składają się:

- 4 oddzielne pokoje,
- salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym – open space,
- dwie łazienki,
- kotłownia i garderoby,
- antresola,
- gabinet,
- pralnia,
- dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na siłownię, pokój bilardowy.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

