

Puck mieszkanie 3 pokoje, 57 m2 w zabytkowej kamienicy

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/mieszkanie-3-pokoje-57-m2-puck/>

Wydruk z dnia: **2022-08-15 12:46:51**

SKU: **SAW 398156**

Cena: **220000**

Pokoi: **3**

Łazienek: **1**

Sypialni: **2**

Pow. mieszkania: **57**

rynek: **wtórny**

piętro: **1**

-
- Domofon
 - Ogrzewanie elektryczne
 - Podłoga z paneli
 - Droga dojazdu asfaltowa
 - Parking naziemny
 - Podłoga- terakota
 - Kuchnia
 - Piec kaflowy
-

Puck mieszkanie 3 pokoje, 57 m2 w zabytkowej kamienicy.

Puck mieszkanie 3 pokoje jest po generalnym remoncie, doskonała lokalizacja, pod inwestycję lub na cele mieszkaniowe!

Lokalizacja: Puck, ul. Wałowa,

Piętro: 1/2,

Powierzchnia: 57 m² + piwnica 5 m²,

Ilość pokoi: 3 (16,5;16 i 12 m²),

Ogrzewanie: elektryczne,

Lokal po generalnym remoncie; nowe okna PCV, wygładzone i pomalowane ściany, nowa stolarka drzwiowa (wewnętrzna i zewnętrzna) na podłogach panele, w części kuchennej i łazience kafle. W mieszkaniu wymieniono całkowicie instalacje elektryczną i hydrauliczną. W łazience kabina prysznicowa, nowa armatura, bojler na ciepłą wodę. Dodatkowego uroku w mieszkaniu dodają 2 zabytkowe piece kaflowe, z zainstalowanymi grzałkami elektrycznymi. Kuchnia przygotowana pod zabudowę, na podłodze kafle, wyprowadzone wszystkie przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, z możliwością dalszych adaptacji (otworzenie kuchni na salon lub zrobienie aneksu kuchennego i osobnej garderoby).

Bardzo dobra oferta dla osób inwestujących w nieruchomości. Mieszkania idealnie nadaje się pod wynajem dla turystów w sezonie letnim lub dłuższe okresy poza sezonem.

Kolejną zaletą mieszkania są niskie opłaty, brak czynszu administracyjnego, opłaty tylko za bieżące zużycie, prądu, wody i wywóz śmieci.

Nieruchomość usytuowana jest w zabytkowej i odrestaurowanej kamienicy. Budynek czysty i zadbane, w całości ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

Bezpośrednie sąsiedztwo rynku, portu rybackiego oraz plaży. Blisko cała niezbędna infrastruktura: szpital, dworzec, szkoła, poczta, punkty usługowe i handlowe, darmowy parking.

Cena mieszkania: 220 000 zł

Puck mieszkanie 3 pokoje to oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobry stan techniczny i świetną lokalizację. Inwestycja z dużą stopą zwrotu.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



