

Mieszkanie 2 pokoje Gdynia Chwarzno-Wiczlino

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/mieszkanie-2-pokoje-gdynia-chwarzno-wiczlino/>

Wydruk z dnia: **2026-03-14 09:07:56**

SKU: **SAW 304899**

Cena: **330000**

Rok budowy: **2012**

Pokoi: **2**

Łazienek: **1**

Sypialni: **1**

Pow. mieszkania: **43**

rynek: **wtórny**

piętro: **2**

-
- | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|
| • Aneks kuchenny | • Balkon | • Domofon |
| • Droga dojazdu asfaltowa | • Ogrzewanie - C.O. miejskie | • Parking naziemny |
| • Podłoga z paneli | | |
-

Ladne mieszkanie 2 pokojowe w Gdynia Chwarzno-Wiczlino

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA]

Sokółka Zielenisz to osiedle wybudowane przez grupę inwestycyjną HOSSA, zlokalizowane w samym centrum malowniczej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdyni Chwarzno-Wiczlino. Jego najbliższe otoczenie to willowa zabudowa nadająca kameralnego charakteru oraz lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, do których prowadzi specjalnie zaprojektowany trakt pieszo-rowerowy. Kameralna zabudowa wyniesiona ponad teren osiedlowych uliczek, z umieszczonymi przy wjeździe lokalami usługowo-handlowymi. Liczne ścieżki prowadzące do lasu oraz na teren rekreacyjny i wypoczynkowy.

Sprzedawane mieszkanie znajduje się w samym centrum osiedla. Dynamiczny rozwój tej części miasta w ostatnich latach oznacza także coraz lepszą infrastrukturę oraz komunikację z centrum miasta. Planowana jest nowa droga, która usprawni dojazd z osiedla do centrum Gdyni. 8 minut od mieszkania zajmuje piesze dojście do pętli autobusowej od której kursują linie miejskie dzienne i nocne. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa: delikatesy spożywcze, Lidl, Biedronka, Siłownia, Hotele, Restauracje, Kościół. Liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe. Pełna baza edukacyjna: Przedszkole, Szkoła Podstawowa z planowanym Liceum.

[BUDYNEK]

3 piętrowy budynek z 2012 roku wybudowany przez grupę inwestycyjną HOSSA

[MIESZKANIE]

Komfortowe, słoneczne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,7 m² z przestronnym balkonem zlokalizowane na drugim piętrze trzy piętrowego budynku, wykończone ze smakiem oraz dbałością o szczegóły w pełni wyposażone. Pokój z aneksem kuchennym (20,3 m²), w kuchni nowoczesny zestaw mebli kuchennych wraz ze sprzętem AGD Electrolux i Bosch. Na podłogach wysokiej jakości panele oraz gres.

Sypialnia (9,7 m²). Hol (6,7 m²) z zabudową INDECO. Łazienka (5,1 m²) zaprojektowana przez projektantów z salonów „ELLY” i „WEMA”

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w hali garażowej oraz udziały w drodze.

Liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Mieszkanie jasne, od strony południowej, znajduje się na 2. piętrze.

Mieszkanie charakteryzują niskie opłaty eksploatacyjne (czynsz 200-250 zł lato/350-450 zima + prąd wg zużycia).

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



