

Małe mieszkanie do remontu w centrum Rumi, 35 m2

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/male-mieszkanie-do-remontu/>

Wydruk z dnia: **2026-03-02 00:07:24**

SKU: **AN36**

Cena: **141000**

Rok budowy: **1970**

Pokoi: **2**

Łazienek: **1**

Sypialni: **1**

Pow. mieszkania: **35**

-
- | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| • Domofon | • Droga dojazdu asfaltowa | • Materiał budowlany-wielka płyta |
| • Ogrzewanie - C.O. miejskie | • Ukształtowanie terenu-płaski | |
-

Małe mieszkanie do remontu w centrum Rumi

Małe mieszkanie do remontu: 2 pokojowe mieszkanie do generalnego remontu(35,5m2) w centrum miasta.

Blisko do SKM, połączenie autobusowe z dobrą komunikacją i pełną infrastrukturą. W okolicy handel oraz usługi, szkoły, przedszkola oraz przychodnia lekarska. Kosciół itd.

Mieszkanie na I piętrze, spokojne sąsiedztwo, przestrzeń, park.

POLECAM:)

[Zobacz Inne mieszkania w Rumi](#)

[MIESZKANIA REDA](#)

[MIESZKANIA WEJHEROWO](#)

[MIESZKANIA GDYNIA](#)

[MIESZKANIA GDAŃSK](#)



Remont

- przywrócenie wartości użytkowej (funkcjonalności, sprawności techniczno-ekonomicznej) obiektu (maszyny, urządzenia, budynku). Należy odróżnić remont i naprawę (remont nieplanowy), która również polega na przywróceniu wartości użytkowej ale - obiektu uszkodzonego.

Racjonalna gospodarka remontowa ma za zadanie nie dopuszczać do uszkodzenia obiektu poprzez stosowanie systemu remontów planowo-zapobiegawczych.

Prace remontowe realizowane są w cyklu remontowym.

1 Rodzaje remontów planowych

2 Fazy technologiczne remontu

3 Remonty w budownictwie

Rodzaje remontów planowych

przegląd - międzyremontowe sprawdzanie stanu technicznego, połączone z regulacją, usuwaniem drobnych usterek.

remont bieżący

remont średni

remont kapitalny

Fazy technologiczne remontu: oczyszczanie, demontaż, weryfikacja części, weryfikacja zespołów, naprawa zespołów, regeneracja części, montaż, badania.

Remont budowlany jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym, robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (art. 3 pkt 8 prawa budowlanego[1]).

Taka definicja odróżnia remont od robót polegających na modernizacji, rozbudowie, nadbudowie czy przebudowie obiektu budowlanego. Dopuszcza się przy remoncie stosowanie innych wyrobów niż były użyte w stanie pierwotnym. Bieżąca konserwacja nie jest remontem w rozumieniu prawa budowlanego.

W budownictwie remonty dzielą się na:

Bieżące - polegające na wykonywaniu okresowych przeglądów i prowadzeniu prac konserwatorsko-profilaktycznych, Niezbędnych dla utrzymania obiektu (budynku) i jego otoczenia w należytym stanie technicznym. W ramach tego typu remontów wykonywane są naprawy, likwidacje przyczyn ewentualnych uszkodzeń elementów budowlanych i wyposażenia budynków.

Interwencyjne - wykonywane są w przypadku wystąpienia uszkodzeń spowodowanych różnymi, zazwyczaj nagłymi powodami (np. pęknięcie rury, wybuch (gazu), pożar itp.)

Kapitalne - polegające na wymianie i naprawie wszystkich zużytych, zniszczonych lub uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia. Remonty kapitalne przeprowadzane są w celu przywrócenia pierwotnej wartości budynku lub budowli.

Remonty kapitalne często przeprowadza się równolegle z modernizacją, która polega na wykonaniu np. nieistniejących wcześniej instalacji centralnego ogrzewania.

Źródło Małe mieszkanie do remontu, <https://pl.wikipedia.org/wiki/Remont>

Montaż - rodzaj robót budowlanych polegających na połączeniu ze sobą gotowych elementów prefabrykowanych tworzących obiekt budowlany.

Część obiektu budowlanego, lub wyposażenie trwale z nim związane.

Przy robotach budowlanych polegających na montażu, prawo budowlane wymaga prowadzenia przez kierownika budowy odpowiedniego dziennika montażu.

Rodzaje montażu:

- próbny w wytwórni - próbne zestawienie wszystkich elementów, jeszcze przed wysłaniem ich na budowę, w celu sprawdzenia dokładności wykonania;
- wstępny - scalanie pojedynczych elementów w większe zespoły, zawsze kiedy to niezbędne, w

przypadku używania do montażu maszyn o udźwigu znacznie przekraczającym masę pojedynczych elementów;

- główny – podnoszenie pojedynczych elementów lub większych ich zespołów i ustawianie ich w projektowanym położeniu;
- ostateczny – zamocowanie ustawionych już elementów części konstrukcji.

Źródło Małe mieszkanie do remontu: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Monta%C5%BC_\(budownictwo\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Monta%C5%BC_(budownictwo))

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

