Małe mieszkanie do remontu w centrum Rumi, 35 m2

https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/male-mieszkanie-do-remontu/

Wydruk z dnia: **2026-11-23 19:06:55**
SKU: **AN36**
Cena: **141000**
Rok budowy: **1970**
Pokoi: **2**
Łazienek: **1**
Sypialni: **1**
Pow. mieszkania: **35**

- Domofon
- Droga dojazdu asfaltowa
- Materiał budowlany-wielka płyta
- Ogrzewanie - C.O. miejskie
- Ukształtowanie terenu-płaski

Małe mieszkanie do remontu w centrum Rumi

Małe mieszkanie do remontu: 2 pokojowe mieszkanie do generalnego remontu(35,5m2) w centrum miasta.
Blisko do SKM, połączenie autobusowe z dobrą komunikacją ipełną infrastrukturą. W okolicy handel oraz usługi, szkoły, przedszkola oraz przychodnia lekarska. Koscioły itd.

Mieszkanie na I piętrze, spokojne sąsiedztwo, przestrzeń, park.

POLECAM:)

Zobacz Inne mieszkania w Rumi
MIESZKANIA REDA
MIESZKANIA WEJHEROWO
MIESZKANIA GDYNIA
MIESZKANIA GDAŃSK



Remont

– przywrócenie wartości użytkowej (funkcjonalności, sprawności techniczno-ekonomicznej) obiektu (maszyny, urządzenia, budynku). Należy odróżnić remont i naprawę (remont nieplanowy), która również polega na przywróceniu wartości użytkowej ale – obiektu uszkodzonego.
Racjonalna gospodarka remontowa ma za zadanie nie dopuszczać do uszkodzenia obiektu poprzez stosowanie systemu remontów planowo-zapobiegawczych.
Prace remontowe realizowane są w cyklu remontowym.
1 Rodzaje remontów planowych
2 Fazy technologiczne remontu
3 Remonty w budownictwie
Rodzaje remontów planowych
przegląd – międzyremontowe sprawdzanie stanu technicznego, połączone z regulacją, usuwaniem drobnych usterek.
remont bieżący
remont średni
remont kapitalny
Fazy technologiczne remontu: oczyszczanie, demontaż, weryfikacja części, weryfikacja zespołów, naprawa zespołów, regeneracja części, montaż, badania.
Remont budowlany jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym, robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (art. 3 pkt 8 prawa budowlanego[1]).
Taka definicja odróżnia remont od robót polegających na modernizacji, rozbudowie, nadbudowie czy przebudowie obiektu budowlanego. Dopuszcza się przy remoncie stosowanie innych wyrobów niż były użyte w stanie pierwotnym. Bieżąca konserwacja nie jest remontem w rozumieniu prawa budowlanego.

W budownictwie remonty dzielą się na:
Bieżące – polegające na wykonywaniu okresowych przeglądów i prowadzeniu prac konserwatorsko-profilaktycznych, Niezbędnych dla utrzymania obiektu (budynku) i jego otoczenia w należytym stanie technicznym. W ramach tego typu remontów wykonywane są naprawy, likwidacje przyczyn ewentualnych uszkodzeń elementów budowlanych i wyposażenia budynków.
Interwencyjne – wykonywane są w przypadku wystąpienia uszkodzeń spowodowanych różnymi, zazwyczaj nagłymi powodami (np. pęknięcie rury, wybuch (gazu), pożar itp.)
Kapitalne – polegające na wymianie i naprawie wszystkich zużytych, zniszczonych lub uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia. Remonty kapitalne przeprowadzane są w celu przywrócenia pierwotnej wartości budynku lub budowli.
Remonty kapitalne często przeprowadza się równolegle z modernizacją, która polega na wykonaniu np. nieistniejących wcześniej instalacji centralnego ogrzewania.
Źródło Małe mieszkanie do remontu, https://pl.wikipedia.org/wiki/Remont

Montaż – rodzaj robót budowlanych polegających na połączeniu ze sobą gotowych elementów prefabrykowanych tworzących obiekt budowlany.
Część obiektu budowlanego, lub wyposażenie trwale z nim związane.

Przy robotach budowlanych polegających na montażu, prawo budowlane wymaga prowadzenia przez kierownika budowy odpowiedniego dziennika montażu.

Rodzaje montażu:

- próbny w wytwórni – próbne zestawienie wszystkich elementów, jeszcze przed wysłaniem ich na budowę, w celu sprawdzenia dokładności wykonania;
- wstępny – scalanie pojedynczych elementów w większe zespoły, zawsze kiedy to niezbędne, w

przypadku używania do montażu maszyn o udźwigu znacznie przekraczającym masę pojedynczych elementów;
- główny – podnoszenie pojedynczych elementów lub większych ich zespołów i ustawianie ich w projektowanym położeniu;
- ostateczny – zamocowanie ustawionych już elementów części konstrukcji.

Źródło Małe mieszkanie do remontu: https://pl.wikipedia.org/wiki/Monta%C5%BC_(budownictwo)

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228**.

Informacje zamieszczone w ogloszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

