

Łężyce obiekt użytkowy, biurowiec, magazyn do wynajęcia

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/lezyce-obiekt-uzytkowy-wynajem/>

Wydruk z dnia: **2026-03-01 15:34:58**

SKU: **AN21**

Cena: **15000**

Rok budowy: **2017**

Pokoi: **17**

Łazienek: **2**

Pow. mieszkania: **740**

Działka: **2649**

rynek: **wtórny**

poziomy: **2**

rodzaj oferty: **bezpośrednio od właściciela**

-
- | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| • Biuro | • Domofon | • Droga dojazdu asfaltowa |
| • Droga dojazdu utwardzona | • Obiekt monitorowany | • Ogrodzenie z siatki |
| • Ogrzewanie gazowe | • osobne wc | • Parking naziemny |
| • Piec Pellet | • Podłoga- terakota | • Pomieszczenie gospodarcze |
| • System alarmowy | • Szatnia | • Taras |
| • Własna Kotłownia | | |
-

Biurowiec do wynajęcia.

Siedziba firmy, magaz - Łężyce

Lokalizacja : Łężyce - przy głównej drodze asfaltowej, ładna zielona okolica. Do Gdyni 8km, do Rumii 7km, dogodny dojazd przez Koleczkowo do Gdańska w kierunku lotniska, na Kartuzy, Kościerzynę.

Działka : powierzchnia 2649m2, prostokątna, sucha, uzbrojona, ogrodzona, wydzielony utwardzony duży parking . Możliwość wydzierżawienia przylegającej działki o powierzchni 5000m2.

Budynek : powierzchnia całkowita 740m2, użytkowa 720m2, możliwość podzielenia na dwa, trzy oddzielne lokale użytkowe, oddzielne wejścia. Wysokość pomieszczeń : parter 3,10m, piętro 2,40m. Budynek III kondygnacyjny, podpiwniczony. Możliwość instalacji windy.

Ogrzewanie : kotłownia, piec Pellet, kocioł Lazar pełny automat. Na poziomie pierwszym i drugim ogrzewanie podłogowe, na poddaszu grzejniki. Szacunkowy koszt ogrzania budynku zimą 1200 - 1500,- brutto miesięcznie

Media : woda, kanalizacja, prąd III fazy, internet, instalacja alarmowa, monitoring ciągów komunikacyjnych oraz całego zewnętrznego terenu, instalacja TV do każdego pomieszczenia

Atuty nieruchomości : funkcjonalny budynek w nowej technologii, nowocześnie wyposażony. Bardzo dobra lokalizacja, bardzo dobra dostępność komunikacyjna, duży parking. Możliwość podziału na 3 strefy : dwie na parterze i piętrze, jedna na poddaszu. Nieruchomość świetnie nadaje się na siedzibę

firmy, logistykę, centrum badawcze, medyczne (klinika, kosmetyka, przychodnia), dom spokojnej starości, ewentualnie mała prestiżowa produkcja (krawiectwo, inne)

Cena wynajmu (całości) – 15.000,- netto

Łężyce

Wzmiankowana w XVII wieku. Miejsce intensywnych walk we wrześniu 1939 roku i podczas wyzwania Gdyni w marcu 1945 roku. Niedaleko jednostki wojskowej znajdują się ruiny stanowiska dalmierza niemieckiej obrony przeciwlotniczej. Ładnie utrzymany cmentarz z pomnikiem żołnierzy polskich (1 Brygada Pancerna im. Bohaterów Westerplatte) i radzieckich. Na cmentarzu w bratnich mogiłach spoczywa 4281 żołnierzy, którzy zginęli w okolicznych miejscowościach: Koleczkowie, Bojanie i in. Osobny pomnik ufundowany przez gminę Wejherowo z krzyżem prawosławnym. W okolicach wsi, mimo jej położenia w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym [1], znajdowało się przez kilkadziesiąt lat składowisko odpadów komunalnych. Dzięki finansom unijnym oraz działaniu Komunalnego Związku Gmin Doliny Redy i Chylonki w roku 2005 został oddany w tym miejscu do użytku Zakład Utylizacji Odpadów „Eko dolina” (obecnie Eko Dolina sp. z o.o.). Obok zamkniętego składowiska powstały budynki sortowni i kompostowni oraz nowa kwatera składowa odpadów.

Źródło

: [https://pl.wikipedia.org/wiki/%C5%81%C4%99%C5%BCyce_\(wojew%C3%B3dztwo_pomorskie\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/%C5%81%C4%99%C5%BCyce_(wojew%C3%B3dztwo_pomorskie))
Biurowiec do wynajęcia, siedziba firmy, magaz Łężyce

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.









