Działka przemysłowa 6000 m2 przy Hutniczej Rumia

https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dzialka-przemyslowa-10000-m2-przy-hutniczej-rumia/

Wydruk z dnia: **2024-03-28 21:55:47**
SKU: **AN22**
Cena: **2130000**
Działka: **6000**
rodzaj oferty: **bezpośrednio od właściela**

- Droga dojazdu asfaltowa
- Droga dojazdu utwardzona
- Ogrodzenie z siatki
- Ukształtowanie terenu- płaski

Działka przemysłowa , idealna lokalizacja, ul. Hutnicza

1. **Powierzchnia** : nieruchomość położona w Rumii, o powierzchni 6000 m2 z możliwością podziału na dwie działki.
2. **Cena** : za m2/355,-
3. **Lokalizacja** : Rumia Janowo, pomiędzy ulicami Dąbrowskiego i Działkową w kierunku ul. Hutniczej, Gdynia. Dobra komunikacja do Trasy Kwiatkowskiego, Obwodnicy Trójmiejskiej, bliskość promu, bazy kontenerowej i promowej, portu, stoczni oraz wszystkich ważnych arterii w całej Polsce.

Wokół firmy budowlane, składowe, opakowania, inne. Stacja benzynowa.

Bardzo dobra dostępność komunikacyjna, z rond w kierunku ul. Hutniczej, zjazd ok. 50m do ul Działkowej. Ponadto wytyczona droga z drugiej strony działki bezpośrednio do ul. Hutniczej .

4. **Atuty nieruchomości** : działka płaska w kształcie kwadratu, ogrodzona, 2 bramy wjazdowe, wszystkie media : woda, kanalizacja, gaz, prąd – na granicy działki trafostacja. Działka częściowo utwardzona (ok.80%) wylewką betonową. Bezpośrednia droga do morskiej bazy kontenerowej.
5. **Przeznaczenie** : dla nieruchomości nie sporządzono mpzp, natomiast w Studium oznaczona symbolem PU-1 tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-składowej.

Nieruchomość doskonale nadaje się na centra logistyczne, magazynowo – składowe (dystrybucja i zaopatrzenie sieci handlowych) oraz zakłady przemysłowo – produkcyjne.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228**.

Informacje zamieszczone w ogloszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.









