

Działka przemysłowa 6000 m2 przy Hutniczej Rumia

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dzialka-przemyslowa-10000-m2-przy-hutniczej-rumia/>

Wydruk z dnia: **2026-03-02 00:30:48**

SKU: **AN22**

Cena: **2130000**

Działka: **6000**

rodzaj oferty: **bezpośrednio od właściciela**

-
- Droga dojazdu asfaltowa
 - Droga dojazdu utwardzona
 - Ogrodzenie z siatki
 - Ukształtowanie terenu-
płaski
-

Działka przemysłowa , idealna lokalizacja, ul. Hutnicza

1. **Powierzchnia** : nieruchomość położona w Rumii, o powierzchni 6000 m2 z możliwością podziału na dwie działki.
2. **Cena** : za m2/355,-
3. **Lokalizacja** : Rumia Janowo, pomiędzy ulicami Dąbrowskiego i Działkową w kierunku ul. Hutniczej, Gdynia. Dobra komunikacja do Trasy Kwiatkowskiego, Obwodnicy Trójmiejskiej, bliskość promu, bazy kontenerowej i promowej, portu, stoczni oraz wszystkich ważnych arterii w całej Polsce.

Wokół firmy budowlane, składowe, opakowania, inne. Stacja benzynowa.

Bardzo dobra dostępność komunikacyjna, z rond w kierunku ul. Hutniczej, zjazd ok. 50m do ul Działkowej. Ponadto wytyczona droga z drugiej strony działki bezpośrednio do ul. Hutniczej .

4. **Atuty nieruchomości** : działka płaska w kształcie kwadratu, ogrodzona, 2 bramy wjazdowe, wszystkie media : woda, kanalizacja, gaz, prąd – na granicy działki trafostacja. Działka częściowo utwardzona (ok.80%) wylewką betonową. Bezpośrednia droga do morskiej bazy kontenerowej.
5. **Przeznaczenie** : dla nieruchomości nie sporządzono mpzp, natomiast w Studium oznaczona symbolem PU-1 tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-składowej.

Nieruchomość doskonale nadaje się na centra logistyczne, magazynowo – składowe (dystrybucja i zaopatrzenie sieci handlowych) oraz zakłady przemysłowo – produkcyjne.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

