

Działka inwestycyjna nad jeziorem

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dzialka-inwestycyjna-nad-jeziorem/>

Wydruk z dnia: **2026-03-20 03:36:27**

SKU: **AQ1048S**

Cena: **3499714**

Działka: **64630**

województwo: **zachodniopomorskie**

powiat: **szczecinecki**

gmina: **Szczecinek**

miejscowość: **Wierzchwowo**

-
- | | | |
|------------------------------------|--------|-----------|
| • Dojazd utwardzony | • Gaz | • Jezioro |
| • Kanalizacja | • Las | • Prąd |
| • Ukształtowanie terenu-
płaski | • Woda | |
-

Bardzo atrakcyjny grunt inwestycyjny (obecnie rola, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczenie terenu oznaczone symbolem ML – teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, aktualnie w trakcie procedowania planu ogólnego). Wyjątkowa lokalizacja, bezpośrednio nad jeziorem Wierzchwowo. Działka prostokątna (122 x 530m), teren równy, suchy, pas nad jeziorem zadrzewiony (około 4000m²), graniczy z gruntami rolnymi i terenami pod zabudowę jednorodzinną. Doskonale nadaje się na podział na działki mniejsze lub na budowę osiedla domów letniskowych. Bardzo korzystna komunikacja w kierunku Koszalina (40min.), Kołobrzegu (1godz.) – Poznania (3 godz.) – Katowice, 800m od działki przebiega droga ekspresowa S 11, zjazd do węzła Wierzchwowo, 20km do Szczecinka (Ośrodek wydobywania gazu ziemnego). Kolej : Poznań – Szczecinek – Kołobrzeg. Nieruchomość oddalona o 1,5 km od wsi, dojazd drogą gruntową.

W okolicy, łącznie mamy 40 jezior, zabytkowy Kościół ewangelicki, park dworski. Uzbrojenie : w Wierzchwowie sieć wodno-kanalizacyjna (stacja uzdatniania wody), gazowa, energetyczna, szkoła podstawowa i Gimnazjum

Obszar chronionego krajobrazu – atrakcje przyrodnicze : j. Wierzchwowo, szlaki kajakowe 1440 km, od rzeki Gwda z jeziora Wierzchwowo, szlak rowerowy wokół 14 jezior – 65 km, miejsca biwakowe

GORĄCO POLECAM !

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

