

# Działka budowlana w Smolnie 760 m2

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dzialka-budowlana-w-smolnie-760-m2/>

Wydruk z dnia: **2023-03-31 09:04:30**

SKU: **AN944**

Cena: **98997**

Działka: **760**

- 
- Droga dojazdu utwardzona
  - Ukształtowanie terenu-płaski
- 

## Działka budowlana w Smolnie 760 m2



**OKAZJA !** Działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Warunki zabudowy przewidują : wysokość budynku 8,5 m - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, powierzchnia zabudowy - 20% (w porzypadku funkcji mieszkaniowo - usługowej - 25 %).

Działka w kształcie regularnego prostokąta, zlokalizowana na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych, dojazd drogą asfaltową, teren suchy, dobrze nasłoneczniony.

Smolno to urocza wieś położona blisko zatoki puckiej (ok.3km), do Pucka ok. 6km, do Gdyni ok. 16km. (bardzo dobra komunikacja), wokół takie miejscowości jak Osłonino, Połchowo, Żelistrzewo.

We wsi szkoła podstawowa, liczne sklepy, usługi, Kościół, gimnazjum w Mrzezinie (ok. 2km).

Bardzo ładna sielankowa okolica, cisza, spokój, doskonałe miejsce do wypoczynku po pracy z dala od miejskiego zgiełku.

Uzbrojenie : prąd, woda w pobliżu. **BARDZO POLECAM !**

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

