

Działka budowlana nad jeziorem - Nadole

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dzialka-budowlana-nad-jeziorem-nadole/>

Wydruk z dnia: **2026-03-02 01:44:26**

SKU: **AN971**

Cena: **196993**

Działka: **1551**

-
- | | | |
|---------------------|---------------------------|------------------------------------|
| • Dojazd utwardzony | • Droga dojazdu asfaltowa | • Droga dojazdu utwardzona |
| • Jezioro | • Las | • Ukształtowanie terenu-
płaski |
| • Woda | | |
-

Działka budowlana nad jeziorem, Nagranicy Nadola i Czymanowa.



ATRAKCYJNA działka budowlana o powierzchni 1551m2, pięknie położona nad j. Żarnowieckim, na granicy Nadola i Czymanowa.

Z działki jest widok na jezioro, bardzo blisko las (ok 30m), przez działkę przepływa strumyk z krystalicznie czystą wodą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem 03, C MN, U – max. powierzchnia zabudowy 30%, biologicznie czynna 50%, wysokość zabudowy 8,5m, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, dach dwuspadowy.

Do działki dojazd z 2 stron (ważne dla budowy bliźniaczej).

Działka lekko nachylona, prostokątna, zbliżona do kwadratu, media : prąd, woda, kanalizacja – przy sąsiedniej działce, gaz .

Z działki piękny widok na jezioro, dojazd drogą asfaltową, ostatnie ok 100m drogą szutrową, udział w drodze.

W sąsiedztwie zadbane posesje.

Nadole to letniskowa wieś z wieloma atrakcjami w pobliżu : wyjątkowa wieś gminna Gniewino, z obiektami sportowymi : basen, boisko do piłki nożnej, hotel, punkt widokowy.

Do Dębek, nad morze ok 15km, w pobliżu stadnina koni, w pobliskich miejscowościach odrestaurowane pałacyki z bazą hotelową i gastronomiczną, inne atrakcje. **GORĄCO POLECAM !**

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

