

# Działka budowlana nad jeziorem - Nadole

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dzialka-budowlana-nad-jeziorem-nadole/>

Wydruk z dnia: **2023-12-10 07:41:13**

SKU: **AN971**

Cena: **196993**

Działka: **1551**

- 
- Dojazd utwardzony
  - Jezioro
  - Woda
  - Droga dojazdu asfaltowa
  - Las
  - Droga dojazdu utwardzona
  - Ukształtowanie terenu-  
płaski
- 

## Działka budowlana nad jeziorem, Nagranicy Nadola i Czymanowa.



ATRAKCYJNA działka budowlana o powierzchni

1551m2, pięknie położona nad j. Żarnowieckim, na granicy Nadola i Czymanowa.

Z działki jest widok na jezioro, bardzo blisko las (ok 30m), przez działkę przepływa strumyk z krystalicznie czystą wodą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem 03, C MN, U - max. powierzchnia zabudowy 30%, biologicznie czynna 50%, wysokość zabudowy 8,5m, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, dach dwuspadowy.

Do działki dojazd z 2 stron (ważne dla budowy bliźniaczej).

Działka lekko nachylona, prostokątna, zbliżona do kwadratu, media : prąd, woda, kanalizacja - przy sąsiedniej działce, gaz .

Z działki piękny widok na jezioro, dojazd drogą asfaltową, ostatnie ok 100m drogą szutrową, udział w drodze.

W sąsiedztwie zadbane posesje.

Nadole to letniskowa wieś z wieloma atrakcjami w pobliżu : wyjątkowa wieś gminna Gniewino, z obiektami sportowymi : basen, boisko do piłki nożnej, hotel, punkt widokowy.

Do Dębek, nad morze ok 15km, w pobliżu stadnina koni, w pobliskich miejscowościach odrestaurowane pałacyki z bazą hotelową i gastronomiczną, inne atrakcje. **GORĄCO POLECAM !**

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.

