Działka budowlana nad jeziorem – Nadole

https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dzialka-budowlana-nad-jeziorem-nadole/

Wydruk z dnia: **2026-11-08 18:08:54**
SKU: **AN971**
Cena: **196993**
Działka: **1551**

- Dojazd utwardzony
- Jezioro
- Woda
- Droga dojazdu asfaltowa
- Las
- Droga dojazdu utwardzona
- Ukształtowanie terenu-płaski

Działka budowlana nad jeziorem, Nagranicy Nadola i Czymanowa.

ATRAKCYJNA działka budowlana o powierzchni 1551m2, pięknie położona nad j. Żarnowieckim, na granicy Nadola i Czymanowa.

Z działki jest widok na jezioro, bardzo blisko las (ok 30m), przez działkę przepływa strumyk z krystalicznie czystą wodą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem 03, C MN, U – max. powierzchnia zabudowy 30%, biologicznie czynna 50%, wysokość zabudowy 8,5m, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, dach dwuspadowy.

Do działki dojazd z 2 stron (ważne dla budowy bliźniaczej).
Działka lekko nachylona, prostokątna, zbliżona do kwadratu, media : prąd, woda, kanalizacja – przy sąsiedniej działce, gaz .

Z działki piękny widok na jezioro, dojazd drogą asfaltową, ostatnie ok 100m drogą szutrową, udział w drodze.
W sąsiedztwie zadbane posesje.

Nadole to letniskowa wieś z wieloma atrakcjami w pobliżu : wyjątkowa wieś gminna Gniewino, z obiektami sportowymi : basen, boisko do piłki nożnej, hotel, punkt widokowy.

Do Dębek, nad morze ok 15km, w pobliżu stadnina koni, w pobliskich miejscowościach odrestaurowane pałacyki z bazą hotelową i gastronomiczną, inne atrakcje. GORĄCO POLECAM !

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228**.

Informacje zamieszczone w ogloszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.








