

Duży Dom w Gdyni Obłuże z trzema oddzielnymi mieszkaniami

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/duzy-dom-z-trzema-mieszkaniami-oddzielnymi-w-gdyni-obluze/>

Wydruk z dnia: **2026-03-01 21:23:30**

SKU: **SAW 711696**

Cena: **920000**

Rok budowy: **1999**

Pokoji: **6**

Łazienek: **3**

Sypialni: **5**

Garaży: **1**

Pow. mieszkania: **300**

Działka: **536**

rynek: **wtórny**

Dzielnica: **Gdynia Obłuże**

trzy oddzielne mieszkania:

-
- | | | |
|---|-------------------------|-------------|
| • Aneks kuchenny | • Balkon | • Biuro |
| • Droga dojazdu asfaltowa | • Garaż w bryle budynku | • Garderoba |
| • Ogród | • Ogrzewanie gazowe | • Piwnica |
| • Podłoga drewniana | • Podłoga z paneli | • Pralnia |
| • Ukształtowanie terenu-
lekko nachylony | | |
-

GDYNIA OBŁUŻE – zadbane dom podzielony na 3 mieszkania, dla dużej rodziny, pod działalność gospodarczą lub na inwestycję do wynajmu hostelowego lub dobowego ! Możliwości aranżacyjne.

Dom o powierzchni 300 m2 składa się z czterech kondygnacji i posiada trzy niezależne mieszkania plus duże piwnice do zagospodarowania.

Poziom zero- salon od strony południowo-zachodniej z wyjściem na taras i ogród, nowe okna pcv, na podłodze deska sosnowa, niezależna kuchnia -okna pcv, na podłodze deska sosnowa, sypialnia- nowe okno pcv, zabudowa typu Komandor oraz łazienka po remoncie- kafelki, glazura, kabina prysznicowa. Całość zadbane.

Poziom 1- mieszkanie 2 pokojowe- w tym salon połączony z aneksem kuchennym- zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD, sypialnia, łazienka – do własnej aranżacji, z oknem, wanną plus ubikacja.Na podłodze deski sosnowe, nowe okna pcv, wyjście na balkon.

Poziom 2-poddasze w którym, znajduje się słoneczna przestrzeń typu studio z wyjściem na południowy balkon z pięknym widokiem, sypialna oraz łazienka z wanną.Całość lekkie, nieuciążliwe skosy, na podłodze panele szwedzkie, nowe okna pcv.

Wszystkie lokale dostępne z niezależnej klatki schodowej.

Metraże:

Poziom 0- 74,8 m2

Poziom 1- 72,4 m²
Poziom 2- 67,3 m²
Piwnice- 85,4 m²

Dodatkowo, dużo pomieszczeń dodatkowych w piwnicy-pralnia, kotłownia, piwnica, 2 pomieszczenia do aranżacji, garaż na 1 auto.

Dom wybudowany w 1983 roku, w 1999 roku został rozbudowany do 2 kondygnacji. Remont w 2006 roku w tym ocieplenie domu, wymiana okien, remont dolnej łazienki. Media woda-podgrzewanie elektryczne, prąd, kanalizacja, internet, ogrzewanie gazowe lub etażowe. Niskie koszty utrzymania.

Bardzo zadbane ogród, całość ogrodzona.

Dom znajduje się w okolicy ronda Białowieskiego, po drugiej stronie ulicy szkoła podstawowa nr.6, świetnie skomunikowane miejsce, pełna infrastruktura usługowa (sklepy przychodnia, poczta) i.t.p

Wydanie do uzgodnienia.

IDEALNY DOM DLA DUŻEJ RODZINY, DLA OSÓB PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ, RÓWNIEŻ POD PENSJONAT HOSTEL I.T.P

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



