

Dom z lokalem usługowym w dobrej lokalizacji w Wejherowie

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-z-lokalem-uslugowym-w-dobrej-lokalizacji-w-wejherowie/>

Wydruk z dnia: **2022-05-26 20:46:20**

SKU: **AN998**

Cena: **1177999**

Rok budowy: **2019**

Pokoi: **5**

Łazienek: **2**

Sypialni: **3**

Pow. mieszkania: **210**

Działka: **578**

-
- | | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| • Balkon | • Domofon | • Droga dojazdu asfaltowa |
| • Drzwi / okna antywłamaniowe | • Garaż / miejsce parkingowe | • Garderoba |
| • Gaz | • Internet | • Kanalizacja |
| • Klimatyzacja | • Komórka lokatorska | • Kuchenka gazowa |
| • Kuchnia | • Las | • Lodówka |
| • Materiał budowlany- cegła | • Monitoring / ochrona | • Oddzielna kuchnia |
| • Ogród | • Ogrodzenie z siatki | • Ogrzewanie gazowe |
| • Ogrzewanie Podłogowe | • osobne wc | • Piwnica |
| • Podłoga z paneli | • Podłoga- terakota | • Pomieszczenie gospodarcze |
| • Prąd | • Taras | • Telewizja kablowa |
| • Ukształtowanie terenu- płaski | | |
-

Dom wolnostojący z 71m² lokalem użytkowym, położony na działce 578m² (powierzchnia zabudowy działki 171m²) w Wejherowie, w dobrej części miasta. W sąsiedztwie osiedla 1000lecia PP, w pobliżu szkoły : podstawowa, średnie i zawodowe, przedszkole, wszelkie usługi, hipermarket, Urząd Skarbowy, dworzec SKM i PKP, również park osiedlowy i las. Dzielnica spokojna, dużo zieleni, bezpieczna.

Do domu przylega nowoczesny lokal użytkowy, w bardzo dobrym standardzie, z dwoma oddzielnymi wejściami, dużym oknem witrynowym.

W lokalu : 2 duże pomieszczenia, pomieszczenie socjalne (ścianki gipsowe, możliwość uzyskania jednej dużej powierzchni), kuchnia, 2 łazienki. Lokal wyposażony w klimatyzację, monitoring, wszystkie media, alarm, ogrzewanie podłogowe. Na zapleczu lokalu duża łańc ogrodu. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności : usługowej, handlowej, gastronomicznej.

DOM dwupoziomowy, wygodny, w dobrym standardzie :

- parter : klatka schodowa (4,6m²), korytarz (2,1m²), hol (4,5m²), 2 pokoje (12,7 i 19,2m²), kuchnia (10,6m²), łazienka (3,2m²)

- piętro : korytarz z klatką schodową (6,4m²), hol (4,5m²), 2 pokoje (12,7 i 19,2m²), kuchnia (10,6m²), łazienka (3,2m²), korytarz (4,6m²)

- piwnica : klatka schodowa, korytarz, 3 pomieszczenia gospodarcze.

Ogrzewanie gazowe: koszt ok. 300 zł miesięcznie za cała nieruchomość.

Oferta świetna dla młodej rozwojowej rzutkiej rodziny lub rozwijającej się firmy.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



