

# Dom z lokalem usługowym w dobrej lokalizacji w Wejherowie

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-z-lokalem-uslugowym-w-dobrej-lokalizacji-w-wejherowie/>

Wydruk z dnia: **2023-12-10 07:38:45**

SKU: **AN998**

Cena: **1177999**

Rok budowy: **2019**

Pokoi: **5**

Łazienek: **2**

Sypialni: **3**

Pow. mieszkania: **210**

Działka: **578**

- 
- |                                 |                              |                             |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| • Balkon                        | • Domofon                    | • Droga dojazdu asfaltowa   |
| • Drzwi / okna antywłamaniowe   | • Garaż / miejsce parkingowe | • Garderoba                 |
| • Gaz                           | • Internet                   | • Kanalizacja               |
| • Klimatyzacja                  | • Komórka lokatorska         | • Kuchenka gazowa           |
| • Kuchnia                       | • Las                        | • Lodówka                   |
| • Materiał budowlany- cegła     | • Monitoring / ochrona       | • Oddzielna kuchnia         |
| • Ogród                         | • Ogrodzenie z siatki        | • Ogrzewanie gazowe         |
| • Ogrzewanie Podłogowe          | • osobne wc                  | • Piwnica                   |
| • Podłoga z paneli              | • Podłoga- terakota          | • Pomieszczenie gospodarcze |
| • Prąd                          | • Taras                      | • Telewizja kablowa         |
| • Ukształtowanie terenu- płaski |                              |                             |
- 

Dom wolnostojący z 71m<sup>2</sup> lokalem użytkowym, położony na działce 578m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy działki 171m<sup>2</sup>) w Wejherowie, w dobrej części miasta. W sąsiedztwie osiedla 1000lecia PP, w pobliżu szkoły : podstawowa, średnie i zawodowe, przedszkole, wszelkie usługi, hipermarket, Urząd Skarbowy, dworzec SKM i PKP, również park osiedlowy i las. Dzielnica spokojna, dużo zieleni, bezpieczna.

Do domu przylega nowoczesny lokal użytkowy, w bardzo dobrym standardzie, z dwoma oddzielnymi wejściami, dużym oknem witrynowym.

W lokalu : 2 duże pomieszczenia, pomieszczenie socjalne (ścianki gipsowe, możliwość uzyskania jednej dużej powierzchni), kuchnia, 2 łazienki. Lokal wyposażony w klimatyzację, monitoring, wszystkie media, alarm, ogrzewanie podłogowe. Na zapleczu lokalu duża połać ogrodu. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności : usługowej, handlowej, gastronomicznej.

DOM dwupoziomowy, wygodny, w dobrym standardzie :

- parter : klatka schodowa (4,6m<sup>2</sup>), korytarz (2,1m<sup>2</sup>), hol (4,5m<sup>2</sup>), 2 pokoje (12,7 i 19,2m<sup>2</sup>), kuchnia (10,6m<sup>2</sup>), łazienka (3,2m<sup>2</sup>)

- piętro : korytarz z klatką schodową (6,4m<sup>2</sup>), hol (4,5m<sup>2</sup>), 2 pokoje (12,7 i 19,2m<sup>2</sup>), kuchnia (10,6m<sup>2</sup>), łazienka (3,2m<sup>2</sup>), korytarz (4,6m<sup>2</sup>)

- piwnica : klatka schodowa, korytarz, 3 pomieszczenia gospodarcze.

Ogrzewanie gazowe: koszt ok. 300 zł miesięcznie za cała nieruchomość.

Oferta świetna dla młodej rozwojowej rzutkiej rodziny lub rozwijającej się firmy.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



