

Dom wolnostojący z halą produkcyjną Gdańsk Wzgórze Mickiewicza

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-wolnostojacy-hala-produkcyjna-gdansk-wzgorze-mickiewicza/>

Wydruk z dnia: **2024-04-19 16:42:43**

SKU: **SAW 894430**

Cena: **2350000**

Rok budowy: **2011**

Pokoji: **5**

Łazienek: **2**

Sypialni: **4**

Garaży: **1**

Pow. mieszkania: **415**

Działka: **1439**

rynek: **wtórny**

Dzielnica: **Gdańsk Wzgórze Mickiewicza**

nowa hala gospodarcza:

-
- | | | |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| • Aneks kuchenny | • Biuro | • Dachówka ceramiczna |
| • Domofon | • Droga dojazdu asfaltowa | • Garderoba |
| • Kominiek na drewno | • Materiał budowlany-porotherm | • Obiekt monitorowany |
| • Ogród | • Ogrodzenie z siatki | • Ogrzewanie gazowe |
| • Parking naziemny | • Pomieszczenie gospodarcze | • Pralnia |
| • System alarmowy | • Taras | • Ukształtowanie terenu-płaski |
-

Dom wolnostojący z halą produkcyjną Gdańsk Wzgórze Mickiewicza

Bardzo wygodny, funkcjonalny dom wolnostojący wraz z halą, przeznaczoną na prowadzenie działalności, położony w Gdańsku przy ul. Łostowickiej . Bardzo dogodne położenie nieruchomości. Doskonale skomunikowane z całym Trójmiastem. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, punkty handlowo-usługowe, przychodnie, przystanki komunikacji miejskiej tramwajowe i autobusowe. Okolica spokojna. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne. Na działce o powierzchni 1656 m kw. znajdują się dwie nieruchomości: dom jednorodzinny i hala. Do nieruchomości prowadzą dwa niezależne dojazdy.

Dwupiętrowy budynek , wybudowany w 2011 roku z wysokiej jakości materiałów. Ściany wykonane z porothermu, ocieplone styropianem. Na dachu dachówka ceramiczna. Ekspozycja okien wschód, zachód, południe, powoduje dobre doświetlenie i nasłonecznienie nieruchomości. Powierzchnia domu wynosi 213,87 m kw. Na parterze znajduje się garaż (26,5 m kw.), dwa pomieszczenia gospodarcze (jedno może zostać przeznaczone na saunę), pralnia (7,47 m kw.) i kotłownia (5,88 m kw.) oraz hall (6,42 m kw.) i wiatrołap(3,56 m kw.)

Pierwszy poziom zajmuje przestronny salon (35 m kw.), kuchnia (10,42 m kw.), gabinet (12 m kw.), łazienka (4,30 m kw.), spiżarnia, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, hall. Z salonu jest wyjście na taras i do ogrodu.

Na drugim poziomie znajdują się trzy sypialnie (18,2; 18,3; 18,7 m kw.), salon kąpielowy (12 m kw.), garderoba, hall. Z jednej sypialni jest wyjście na balkon.

W salonie znajduje się kominek. Na pierwszym poziomie jest ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie gazowe. Na podłoga gres i panele podłogowe. Schody dębowe. W budynku na wszystkich poziomach rozprowadzona jest instalacja alarmowa z podziałem strefowym oraz domofonowa, pod monitoring, kablowa telewizyjna i internetowa.

Hala o powierzchni 201 m kw. została wybudowana w 2013 roku. W skład hali wchodzi: powierzchnia główna (138,61 m kw.), biuro (12 m kw.), wc, pomieszczenie socjalne 9,3 m kw.), szatnia, magazyn (26 m kw.) , kotłownia. Obiekt może być przeznaczony na działalność handlowo-usługową, cicha produkcję, działalność kamieniarką z uwagi na bliskość cementarza lub inna działalność.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



