

Dom na sprzedaż Warszawa Anin działka 1550 m2

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-warszawa-anin-dzialka-1550-m2/>

Wydruk z dnia: **2026-03-01 22:43:18**

SKU: **AN139**

Cena: **1200000**

Rok budowy: **1981**

Pokoji: **7**

Łazienek: **3**

Sypialni: **5**

Garaży: **1**

Pow. mieszkania: **245**

Działka: **1550**

rodzaj oferty: **bezpośrednio od właściciela**

-
- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| • Droga-kostka brukowa | • Garaż w bryle budynku | • Garderoba |
| • Gaz | • Jadalnia | • Kominek na drewno |
| • Kuchenka gazowa | • Kuchnia | • Lodówka |
| • Materiał budowlany- cegła | • Materiał budowlany- pustak | • Ogród |
| • Ogrodzenie Metalowe | • Ogrzewanie gazowe | • Piekarnik |
| • Piwnica | • Podłoga drewniana | • System alarmowy |
| • Taras | • Ukształtowanie terenu- płaski | |
-

Dom na sprzedaż Warszawa Anin działka 1550 m2



Świetna, prestiżowa lokalizacja w starej części Anina, w otoczeniu domów jednorodzinnych. Nieruchomość doskonale wyeksponowana bezpośrednio z ulicy Wydawniczej, będącej części tzw. „trasy otwockiej”. W niedalekiej odległości szkoły, kościół, placówki handlowe i usługowe. Blisko do stacji KM, SKM i przystanku autobusowego. Budynek mieszkalny wybudowano metodą tradycyjną w 1980 roku z cegły (ceramicznej?) jest w pełni podpiwniczony, piętrowy bez poddasza. Dach pokryto dachówką czy blachą?? Budynek mieści się na działce o pow. ponad 1500m2.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: wiatrołap, holl, gabinet, łazienka z oddzielnym WC, wielki salon otwarty na część kominkową, z salonu wyjście na taras od strony południowo-wschodniej o powierzchni ,

kuchnia z jadalnią – niedawno remontowane. (wysokość kondygnacji –m)

PIĘTRO: 5 sypialni, jedna z sypialni połączona z zabudowanym tarasem, druga sypialnia z wyjściem na loggię, trzecia sypialnia z wyjściem na mały balkonik, łazienka z oddzielnym WC, garderoba, korytarz z wyjściem na loggię. (wysokość kondygnacji –m)

PIWNICA: kuchnio-spiżarnia, 2 łazienki, kotłownia, 5 pomieszczeń????, garaż. (wysokość kondygnacji – 3 m)

Na posesji znajdują się dodatkowo dwa budynki gospodarcze: m² orazm².

Dom na sprzedaż Warszawa Anin nie został podłączony do kanalizacji miejskiej, posiada własne szambo i studnię.

Dom wymaga remontu. Modernistyczna architektura pozwala na ciekawą aranżację budynku, rozbudowę lub połączenie funkcji mieszkalnej z biurowo-usługową, a nawet produkcyjną. Możliwość realizacji inwestycji wielomieszkaniowej, biurowej lub usługowej.

Uwaga:

Niniejsza oferta jest informacją handlową i nie może być uznawana za ofertę w rozumieniu art. 66 ustęp 1 Kodeksu Cywilnego. Stanowi ona zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

