

Dom na sprzedaż Borowo, Pomorskie

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-sprzedaz-borowie-woj-pomorskie/>

Wydruk z dnia: **2024-04-25 14:51:25**

SKU: **SAW 410880**

Cena: **680000**

Rok budowy: **1990**

Pokoi: **5**

Łazienek: **2**

Sypialni: **4**

Garaży: **1**

Pow. mieszkania: **187**

Działka: **1068**

rynek: **wtórny**

powiat: **kartuski**

gmina: **Kartuzy**

-
- | | | |
|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| • Balkon | • Droga dojazdu utwardzona | • Garaż przy budynku |
| • Jadalnia | • Kominek na drewno | • Komórka lokatorska |
| • Ogród | • Ogrzewanie gazowe | • Piwnica |
| • Podłoga drewniana | • Podłoga- terakota | • Pralnia |
| • Taras | • Ukształtowanie terenu- płaski | |
-

NOWA OFERTA W WYJĄTKOWO ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI I CENIE !!! IDEALNE DLA DWÓCH RODZIN ORAZ NA PROWADZENIE WŁASNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - NA TERENIE DZIAŁKI DUŻY MAGAZYN KOŁO 110 MKW.

Atrakcyjny dom po modernizacji w 2007 roku wybudowany natomiast w latach 90 , z tarasem w pełni zagospodarowaną działką - na terenie działki magazyn oraz drugi nowy, całoroczny domek.

Całość położona w przy głównej drodze 211- Kartuzy - Żukowo. Punkt bardzo dobrze widoczny z ulicy - idealne miejsce do umieszczenia banerów reklamowych.

Budynek z 1990 r., dwukondygnacyjny+ poddasze - całość podpiwniczona (piwnica została zaadoptowana na biuro - działalności) + garaż z kanałem .

Dom idealnie rozmieszczony względem stron świata.

Po modernizacji w 2007 roku zostały wymienione okna w całym domu na pcv, nowe instalacje, ściany wewnętrzne z cegły.

Dobry rozkład poszczególnych kondygnacji, każda około 64 m 2.

Poziom pierwszy - salon od strony południowo-wschodniej z tarasem oraz wyjściem na zadbane ogród, nowe okna pcv, na podłodze zadbane parkiet dodatkowo. Kuchnia duża, ustawna z wydzielonym miejsce jadalnianym na podłodze terakota, zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD może pozostać we wskazanej cenie. Gabinet- 11,6 m 2. Przedpokój- ustawny w kwadracie dodatkowo na tym piętrze wc dla gości.

Poziom drugi, pokoje niezależne - Sypialnia- 20 m 2, drugi pokój- 15 m 2, 3 pokój - 11 m 2 dodatkowo ładna, duża łazienka z oknem - powierzchnia około 6 m2.

Ściany cekolowane i wymalowane. Schody drewniane.

Istnieje możliwość zaaranżowania przestrzeni poddaszowej - wykończona w boazeria (można swobodnie stać).

Dodatkowo powierzchnia piwnicy oraz garażu, która wchodzi w skład wskazanego metrażu, idealna na prowadzenie działalności gospodarczej. Całość ogrzewana przez dwufunkcyjny piec gazowy dodatkowo kominek.

Istnieje możliwość poprowadzenia dalej działalności gospodarczej, która od ponad 20 lat jest prowadzona w tej lokalizacji - hurtownia stolarska(dobrze prosperująca).

Na terenie działki znajduje się dodatkowo magazyn o około 110 m2 oraz nowo wykończony, mały domek całoroczny z wyjściem na duży taras - ogrzewanie gazowe sterowane z dużego domu oraz kominek, który nadaje niepowtarzalnego klimatu wieczorową porą.

Domek składa się z dużego salonu w aneksie kuchennym oraz na piętrze z przestronnej sypialni oraz ustawne łazienki.

Ogrzewanie dwóch domów przez cały okres grzewczy (koniec września do kwietnia) to koszt 3000 PLN

Wydanie do uzgodnienia, transakcja wiązana.

Bardzo atrakcyjna nieruchomość dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, miłe sąsiedztwo oraz planujących własną działalność gospodarczą.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



