

# Dom na dużej działce- Kębłowo

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-na-duzej-dzialce-keblowo/>

Wydruk z dnia: **2023-12-10 08:19:28**

SKU: **AN01040**

Cena: **2090000**

Rok budowy: **1994**

Pokoi: **7**

Łazienek: **2**

Sypialni: **5**

Pow. mieszkania: **151**

Działka: **11165**

- 
- |                             |                             |                                    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| • Balkon                    | • Biuro                     | • Częściowe umeblowanie            |
| • Dojazd utwardzony         | • Droga dojazdu utwardzona  | • Drzwi / okna<br>antywłamaniowe   |
| • Garderoba                 | • Gaz                       | • Internet                         |
| • Jadalnia                  | • Kanalizacja               | • Kominiek na drewno               |
| • Komórka lokatorska        | • Kuchnia                   | • Las                              |
| • Lodówka                   | • Materiał budowlany- cegła | • Oddzielna kuchnia                |
| • Ogród                     | • Ogrodzenie z siatki       | • Ogrzewanie - C.O. miejskie       |
| • osobne wc                 | • Piekarnik                 | • Piwnica                          |
| • Poddasze                  | • Podłoga z paneli          | • Podłoga- terakota                |
| • Pomieszczenie gospodarcze | • Taras                     | • Ukształtowanie terenu-<br>płaski |
- 

## Dom na dużej działce, Kębłowo



Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący, NA DUŻEJ PONAD HEKTAROWEJ DZIAŁCE (11 165m<sup>2</sup> - teren oznaczony symbolem U,P - tereny zabudowy usługowej, produkcji, rzemiosła, składów i magazynów), otoczony pięknym parkiem z różnorodną roślinnością i starodrzewem.

Nieruchomość zlokalizowana przy trasie S6, od drogi dom oddalony o 90m. Całość ogrodzona.

Do domu wytyczony podjazd.

Dom trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

**Na poziomie piwnicy:** kotłownia, skład opału, pomieszczenie gospodarcze, salon wypoczynkowy i łazienka z prysznicem.

**Na parterze:** wiatrołap, holl, wc, pomieszczenie gospodarcze – biuro, kuchnia, pokój dzienny (stołowy) oraz pokój wypoczynkowy z wyjściem na taras, do ogrodu – parku.

**Na piętrze:** przedpokój z wyjściem na wygodny taras, 3 pokoje, łazienka i oddzielne wc.

**Poddasze** – strych zaadoptowany na pokoje dziecięce i garderobę.

Dom budowany metodą tradycyjną murowaną, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, wewnętrzne nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki, stropy betonowe.

W domu dużo pięknych elementów drewnianych : okna, drzwi z witrażami, schody, podłogi, klamki itd.

Ogrzewanie gazowe (opcjonalnie kominkowe i kotłownia lokalna) Dom bardzo wygodny i funkcjonalny.

ZDECYDOWANIE POLECAM I ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY !

W biurze dokumenty i filmy posesji:)

## **Kębłowo, wieś na pomorzu, historia, obecna sytuacji demograficzna, plusy i minusy mieszkania tutaj.**

Kębłowo to niewielka wieś położona w województwie pomorskim, na terenie gminy Krokowa. Miejsce to ma bogatą historię, która sięga aż do czasów średniowiecza.

Osada ta powstała prawdopodobnie około XIII wieku i początkowo była własnością rycerza o nazwisku Keblinski. Najważniejszym zabytkiem wsi jest kościół pw. św. Andrzeja Apostoła wybudowany w XVII wieku, który zachwyca swoją prostotą i pięknem.

W przeszłości Kębłowo było ważnym ośrodkiem rzemieślniczym oraz rozwijającym się centrum handlowym regionu Pomorza Gdańskiego. Teraz jednak, miejscowość ta znacznie zmalała pod względem liczby ludności i rozwoju gospodarczego.

Jednak mimo upływu czasu i zmian demograficznych, Kębłowo pozostaje urokliwą miejscowością z dala od hałasu wielkiego miasta – idealnym miejscem dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą.

### **Historia Kębłowa**

Kębłowo to wieś położona na Pomorzu, leżąca między Kartuzami a Wejherowem. Historia Kębłowa jest bardzo interesująca i sięga czasów średniowiecza.

Pierwsze wzmianki o miejscowości pojawiły się już w XIII wieku, kiedy to była ona własnością Zakonu Krzyżackiego. W 1466 roku Kębłowo zostało przekazane pod panowanie Polski, a później stało się częścią Kaszubskiego Województwa.

Podczas II wojny światowej Kębłowo było jednym z punktów oporu przeciwko niemieckiej okupacji. Wieś była także ważnym centrum rolniczym i rzemieślniczym.

Obecnie w Kębłowie można znaleźć liczne zabytki architektury kaszubskiej, takie jak drewniane chałupy czy kościół pw. św. Jana Chrzciciela z XVII wieku.

Warto również wspomnieć o ciekawostce dotyczącej nazwy miejscowości – według niepotwierdzonych źródeł „Kębłowo” miałyby pochodzić od słowa „kępka” lub „kępa”, co nawiązuje do charakterystycznej dla okolicznego krajobrazu formy terenowej.

Historia Kębłowa jest bogata i fascynująca, warto poznać ją bliżej!

### **Sytuacja demograficzna w Kębłowie**

Obecna sytuacja demograficzna w Kębłowie to temat, który przyciąga uwagę wielu osób. W ostatnich latach mieszkańcy tej wsi zanotowali spadek liczby ludności. Według danych GUS z 2021 roku, Kębłowo zamieszkuje około 1300 osób.

Jednym z powodów takiego stanu rzeczy jest migracja ludzi do większych miast w poszukiwaniu lepszych perspektyw zawodowych i rozwoju osobistego. Ponadto, wiele rodzin decyduje się na opuszczenie Kębłowa ze względu na brak atrakcyjnych ofert pracy oraz niedostateczną infrastrukturę.

Niemniej jednak, trzeba podkreślić, że pomimo tego spadku liczby ludności, Kębłowo nadal pozostaje urokliwą miejscowością o unikalnym charakterze i atmosferze. Wieś ta cieszy się popularnością ze względu na swoją malowniczą okolicę oraz bliskość morza Bałtyckiego.

Właśnie dzięki temu wiele osób decyduje się osiedlić tutaj i prowadzić spokojne życie poza miejskim zgiełkiem. Co więcej, rozwijająca się turystyka może być szansą dla lokalnej społeczności na stworzenie nowych miejsc pracy i poprawienie sytuacji ekonomicznej regionu.

Podsumowując, obecna sytuacja demograficzna w Kębłowie nie jest jednoznaczna. Z jednej str

### **Plusy i minusy mieszkania w Kębłowie**

Mieszkanie w Kębłowie ma swoje plusy i minusy, tak jak każda inna miejscowość. Jednym z największych atutów jest bliskość morza – to idealne miejsce dla miłośników plażowania oraz sportów wodnych. Ponadto, Kębłowo oferuje spokojną atmosferę i możliwości odpoczynku od zgiełku wielkiego miasta.

Jednakże, mieszkanie tutaj może być kosztowne ze względu na popularność tego regionu turystycznego. Ponadto, infrastruktura nie jest jeszcze rozwinięta do końca – brakuje sklepów spożywczych oraz restauracji.

Choć obecnie sytuacja demograficzna wydaje się stabilna, wiele osób nadal wybiera życie w mieście lub większym ośrodku turystycznym ze względów zawodowych czy edukacyjnych. Oprócz tego, transport publiczny do centrum Gdańska może być uciążliwy i czasochłonny.

Podsumowując, mieszkanie w Kębłowie ma swoje specyficzne zalety i niedoskonałości. Dla osób ceniących sobie spokój oraz dostęp do morza stanowi doskonałą propozycję na codzienne życie lub sezonowe wynajmy.

### **Alternatywy dla mieszkania w Kębłowie**

Widząc plusy i minusy mieszkania w Kębłowie, możemy zauważyć, że ta wieś na Pomorzu ma wiele do zaoferowania. Jeśli jednak szukasz alternatyw dla życia w Kębłowie, warto rozważyć pobliskie miasta takie jak Gdańsk czy Sopot. Tam znajdziesz więcej atrakcji i możliwości rozwoju kariery zawodowej.

Nie zapominaj jednak o urokach życia na wsi – spokojnej atmosferze, czystym powietrzu i pięknych krajobrazach. Warto więc dokładnie przemyśleć swoje wybory przed podjęciem decyzji o zamieszkaniu w Kębłowie lub jego okolicach.

Miejscowość ta może być idealnym miejscem dla osób poszukujących ciszy i spokoju oraz chcących cieszyć się bliskością natury. Jednocześnie jej położenie pozwala na szybkie dotarcie do większych miast nadmorskich. Decyzja należy do Ciebie!

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.







