Dom w Gdańsku dzielnicy Siedlce na sprzedaż

https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-gdansk-dzielnica-siedlce-na-sprzedaz/

Wydruk z dnia: **2024-03-28 15:14:28**
SKU: **SAW 609190**
Cena: **680000**
Pokoi: **5**
Łazienek: **1**
Sypialni: **5**
Garaży: **1**
Pow. mieszkania: **131**
Działka: **598**
rynek: **wtórny**
Dzielnica: **Siedlce**

- Balkon
- Garaż przy budynku
- Ogród
- Ukształtowanie terenu- płaski
- Dach pokryty papą
- Materiał budowlany- cegła
- Podłoga drewniana
- Droga dojazdu asfaltowa
- Materiał budowlany- pustak
- Taras

Dom na sprzedaż w Gdański do Centrum – 15 min. pieszo

Prezentuję Państwu atrakcyjną nieruchomość na sprzedaż ze względu na swoje położenie jak i wielkie możliwości czy dla celów mieszkalnych czy inwestycyjnych.

Nieruchomość położona w Gdańsku niespełna 2 km od Starego Miasta to 15 minut spacerem w bardzo bliskiej odległości od wszystkich ciągów komunikacyjnych (SKM, Tramwaj, dojazd do Obwodnicy Trójmiasta)na wyciągnięcie ręki wszelkie Urzędy jak i Szpitale co jest wielkim atutem dla prowadzenia biznesu lub inwestycji.

Prezentowana nieruchomość to dom wolno stojący I piętrowy, podpiwniczony o powierzchni mieszkalnej 131 m2 składający się na parterze z dwóch pokoi, kuchni, wc, przedpokoju, werandy z wyjściem na taras i do ogrodu. Na piętrze znajdują się trzy niezależne pokoje oraz łazienka. dom jest cały podpiwniczony posiada też garaż. Dom oddany do użytku 1972 roku zbudowany metodą tradycyjną z cegły i pustaka, dach płaski pokryty papą (remont dachu wraz z całą blacharką w 2014 roku). Ściany malowane na podłogach parkiet. okna starego typu drewniane skrzynkowe. dom nadaje się do zamieszkania ale wskazane są pewne modernizacje choćby ze względu na upływający czas. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 598 m2.

Ważną informacją jest fakt, że do nieruchomości można dokupić sąsiadująca działkę o powierzchni 617 m2 zabudowaną warsztatem o powierzchni 203 m2 (warsztat wydzierżawiony przynoszący dochody) cena dodatkowej nieruchomości to 700 000 zł

W najbliższym otoczeniu nieruchomości: park, szpital, Urząd Miasta, szkoły, sklepy, pełna infrastruktura i komunikacja a jednocześnie bardzo ciche spokojne miejsce.

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228**.

Informacje zamieszczone w ogloszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.























