

Stara Rumia, ul. Słoneczna, unikatowy dom, 188m2

<https://ankranieruchomosci.pl/na-sprzedaz/dom-188m2-w-starej-rumii-na-sprzedaz/>

Wydruk z dnia: **2026-03-01 17:24:39**

SKU: **AN1**

Cena: **548000**

Rok budowy: **1997**

Pokoi: **5**

Łazienek: **2**

Sypialni: **3**

Garaży: **1**

Pow. mieszkania: **138**

Działka: **499**

Rynek: **Wtórny**

rodzaj oferty: **bezpośrednio od właściciela**

Dzielnica: **Stara Rumia**

-
- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| • Blachodachówka | • Droga dojazdu asfaltowa | • Garaż w bryle budynku |
| • Garderoba | • Jacuzzi | • Jadalnia |
| • Kominiek na drewno | • Kuchnia | • Materiał budowlany-
porotherm |
| • Ogród | • Ogrodzenie Metalowe | • Ogrzewanie kominkowe |
| • Ogrzewanie Podłogowe | • Podłoga drewniana | • Podłoga z paneli |
| • Podłoga- terakota | • Pomieszczenie gospodarcze | • Rolety antywłamaniowe |
| • Sauna | • System alarmowy | • Taras |
| • Ukształtowanie terenu-
płaski | | |
-

Stara Rumia Unikalny dom ul. Słoneczna 188m2 razem z użytkowym poddaszem



Stara Rumia dom na sprzedaż. Przytulny dom w centrum Rumii. Dom o powierzchni 138 m2, dwupiętrowy z poddaszem. Na dole oddzielna kuchnia z dużym oknem, jadalnia. Wc i pokój kominkowy z wyjściem na taras i piękny ogród. Na pierwszym piętrze trzy sypialnie. Duża łazienka z wanną z jacuzzi. Kabina prysznicowa i druga łazienka z domowym spa (drewniana sauna) z oddzielną sypialnią. Poddasze ocieplane (25 cm wełny), na podłogach deska. Dom budowany według indywidualnego projektu. Zadbany ogród bogaty w rośliny ozdobne, krzewy i

drzewa owocowe itp. Własna studnia głębinową i niewielkim budynkiem gospodarczym.

Dom zadbany, wejście do domu bezpośrednie (bez schodów), dogodne dla wózka z dzieckiem lub inwalidy.

Posiadłość jest uzbrojona w alarm i rolety zewnętrzne (na pilota) na parterze. Na górze okna drewniane w bardzo dobrym stanie.

Nieruchomość na działce (499m²), zarówno brama wjazdowa jak i garażowa automatyczna, na pilota. Wjazd wyłożony kostką do garażu, miejsce postojowe dla dwóch dodatkowych samochodów. Atutem również są drzwi z garażu do mieszkania, aluminiowe, nieprzepuszczające żadnych spalin do domu.

Ogrzewanie podłogowe elektryczne z rozprowadzeniem wodnym z możliwością wymiany pieca na gazowy niskotemperaturowy. W całym budynku grzejniki konwekcyjne, dodatkowo ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem. Nieruchomość bardzo zadbana, w dobrym standardzie.

Lokalizacja idealna, w centrum a jednocześnie bardzo spokojnym miejscu. Poprzeczna do głównej ulicy, niedaleko centrum handlowe. Blisko do kolejki, autobusów, parku miejskiego, szkoły, przedszkola itp

Stara Rumia dom na sprzedaż

Oferta dodana przez **Agata Grudzinski Tel: 500 439 228.**

Informacje zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc.



